



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК

от 12.12.2007

г. Новороссийск

№ 3764

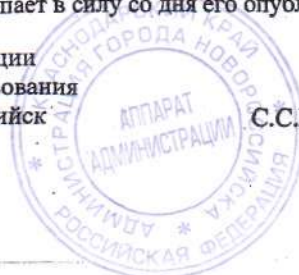
Об утверждении Временного положения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию гаражно-строительных (гаражных) кооперативов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск

В целях преодоления трудностей с оформлением ввода в эксплуатацию объектов недвижимости гаражно-строительных (гаражных) кооперативов, устранения нарушений Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации при вводе их в эксплуатацию, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования город – герой Новороссийск, постановляю:

1. Утвердить Временное положение о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию гаражно-строительных (гаражных) кооперативов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск (прилагается).
2. Делегировать первому заместителю главы администрации муниципального образования С.С.Геращенко право решения о предоставлении земельного участка в аренду под ГСК на 11 месяцев
3. Управлению информации и социально-политического прогнозирования (Арупонян) опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город-герой Новороссийск по строительству и архитектуре – руководителя управления строительства и перспективного развития Ф.Г.Колесникова.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. главы администрации
муниципального образования
город-герой Новороссийск

С.С.Геращенко



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы администрации

муниципального образования

город-герой Новороссийск

от 12.12.2007 № 3464

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию гаражно-строительных (гаражных) кооперативов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск

В целях исполнения требований Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию гаражно-строительных (гаражных) кооперативов на территории муниципального образования город-герой Новороссийск осуществлять на основании следующих документов:

- 1.Правоустанавливающих документов на земельный участок.
2. Градостроительного плана земельного участка.
- 3.Разрешение на строительство (постановление главы администрации города, решение городского исполнительного комитета Совета народных депутатов о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для проектирования и строительства капитальных гаражей, решение исполнительного комитета городского Совета ВДОАМ для проектирования и строительства ГСК).
4. Акта приемки объектов капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора).
5. Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.
6. Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанного лицом, осуществлявшим строительство (лицом, осуществлявшим строительство и

застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), при отсутствии проектной документации, предоставляется заключение проектной организации о соответствии построенного объекта строительным нормам и правилам, техническим регламентам.

7. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

8. Схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора).

9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

Заявку на получение разрешения на ввод в эксплуатацию подает от имени членов ГСК – председатель. При осмотре объекта капитального строительства (ГСК) представитель органа, выдающего разрешение на ввод объекта капитального строительства (гаражный бокс, блок гаражных боксов) имеет право проверить:

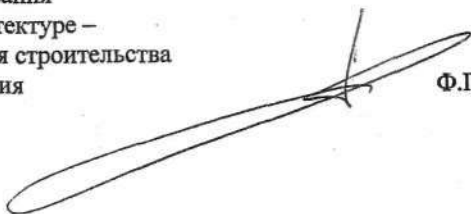
1. Технический паспорт объекта капитального строительства (отдельно на каждый объект капитального строительства (гаражный бокс) и в целом на блок, предоставляемый для получения разрешения на ввод в эксплуатацию).

2. Заключение проектной организации о соответствии построенного объекта строительства нормам, правилам и техническим регламентам.

3. Решение суда о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию или о регистрации построенного объекта, либо исполнительную документацию на блоки гаражной застройки по параметрам не подлежащим государственной экспертизе, при условии наличия положительного заключения проектной организации о соответствии построенного объекта строительным нормам, правилам и техническим параметрам (в случае, если площадь застройки объекта капитального строительства превышает 1500 кв.м.).

4. Исполнительную топографическую съемку земельного участка со строениями и инженерными сетями в масштабе 1 : 500.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
по строительству и архитектуре –
руководитель управления строительства
и перспективного развития

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, elongated loop with a vertical stroke intersecting it near the top right.

Ф.Г.Колесников